SAINT-MARCELLIN VERCORS ISÈRE COMMUNAUTÉ

saintmarcellin

Plan local d'urbanisme (PLU)
de la commune de **Saint-Marcellin**

Pièce n°4 – Règlement graphique (Plan de zonage)

Délibérations
Prescription : 13 octobre 2016
Arrêt du projet : 14 novembre 2018
Approbation : 9 juillet 2019

Suivi des procédures	
Nature de la procédure	***Date d'approbation***
Modification simplifiée n°1	*XX/XX/2022*

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU en date du XX/XX/2022.

Le Président de SMVIC,
Frédéric De Azevedo

Le Maire de Saint-Marcellin,
Raphaël Mocellin

Zones du PLU

Zones urbaines	**UA**	**Zone urbaine mixte du centre-ville**
	UAa	Secteur correspondant au cœur historique de la zone UA
	UAb	Secteur de la zone UA où les commerces sont autorisés
	UB	**Zone urbaine mixte dans le prolongement du centre-ville**
	UC	**Zone urbaine à dominante habitat**
	UCd	Secteur de la zone UC avec une densité maîtrisée
	UI	**Zone urbaine à vocation économique**
	UIh	Secteur de la zone Ui au contact des secteurs résidentiels
	UIg	Secteur de la zone Ui autorisant les aires d'accueil des gens du voyage
	UT	**Zone urbaine à vocation technique sur le secteur du péage**
Zones à urbaniser	**1AUB**	**Zone à urbaniser mixte**
	2AUB	**Zone à urbaniser mixte dont l'urbanisation est "différée"** (après modification ou révision)
	1AUC	**Zone à urbaniser à dominante habitat**
	2AUC	**Zone à urbaniser à dominante habitat dont l'urbanisation est "différée"** (après modification ou révision)
	1AUi	**Zone à urbaniser à dominante économique**
	1AUia	Secteur de la zone 1AUi où sont autorisées les installations classées soumises à autorisation1AUieSecteur de la zone 1AUi à urbaniser sous la forme d'un aménagement d'ensemble
	1AUie	Secteur de la zone 1AUi à urbaniser sous la forme d'un aménagement d'ensemble
	2AUi	**Zone à urbaniser à dominante économique dont l'urbanisation est "différée"** (après modification ou révision)
Zones agricoles	**A**	**Zone agricole**
	Ah	Secteur de la zone A situé à proximité immédiate de l'habitat où des règles particulières s'appliquent
	Ap	Secteur inconstructible de la zone A (sensibilité paysagère ou environnementale)
	At	Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées autorisant l'hébergement touristique
Zones naturelles	**N**	**Zone naturelle et forestière**
	Nj	Secteur de la zone N correspondant aux jardins familiaux
	Np	Secteur inconstructible de la zone N (sensibilité paysagère ou environnementale)

Légende

- Lignes
- Secteurs inconstructibles (sauf exceptions)
- Secteurs constructibles sous conditions

0 100 200 300 400 500 m

Echelle : 1:5000e