



INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ



Le Délégué territorial

V/Réf : courriel du 17/06/22

N/Réf : LB /GV / 2022-0033 L.

Dossier suivi par : Line BROUSSARD/Gilles VAUDELIN

Tél. : 04.75.41.06.37

Mail : g.vaudelin@inao.gouv.fr

**Monsieur le Président  
Saint-Marcellin-Vercors-Isère  
Maison de l'Intercommunalité  
7 rue du Colombier  
38160 SAINT-MARCELLIN**

Valence, le 24 juin 2022

Objet : Avis INAO modification simplifiée n°4 PLU Vinay (38)

Monsieur le Président,

Par courriel en date du 17 juin 2022, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet de modification n°4 du PLU de la commune de Vinay (38).

La commune de Vinay est située dans l'aire géographique de l'AOP « Noix de Grenoble ». Elle appartient également aux aires de production des IGP « Saint-Marcellin », « Emmental français Est-Central » ainsi que de l'IGP viticole « Isère » et de l'IG « Génépi des Alpes ». La filière nucicole représente plus de 313 ha (33700 arbres) pour 47 opérateurs dont 29 ont leur siège d'exploitation sur la commune.

L'étude attentive du dossier mène l'INAO aux observations suivantes :

La modification envisagée consiste à :

- Réduire la hauteur maximale autorisée des bâtiments en zone UC, en la ramenant de 15 m à 11 m,
- Ouvrir partiellement à l'urbanisation la zone AU de 'Gérifondière' (relocalisation, agrandissement du supermarché de l'avenue de la gare, construction d'un hôtel, construction d'un groupe de logements), programmes retranscrits sous la forme d'Orientations d'Aménagement et de Programmation, aujourd'hui absentes dans l'actuel PLU

Bien que prévue au PLU, cette zone AU impacte directement près de 5 ha de noyers en AOP. L'INAO avait émis un avis défavorable sur ce PLU en 2013, lequel n'a pas été suivi d'effets.

Je vous informe que l'INAO n'a pas d'autre remarque à formuler sur cette modification.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,  
Le Délégué territorial,  
Emmanuel ESTOUR



Copie pour info à :  
DDT Isère – 17 Bd Joseph Vallier- BP 45- 38040 GRENOBLE Cedex 9